

Stappenplan naar financieel vrij en onafhankelijk

Loskomen van moeten. Moeiteloosheid creëren en mogen werken i.p.v. dat het noodzakelijk is.

Inhoud: Pagina 2 Besparingen

Pagina 5 Inkomen strategie : **financieel vrij binnen 5 jaar**

Pagina 6 Inkomen strategie: **financieel vrij en onafhankelijk binnen 1,5 jaar of sneller**

Pagina 7 Educatie



De weg naar vrijheid.

In de samenleving hebben we een systeem bedacht, waarbij je MOETEN werken. En als kind word je al gedwongen een richting te kiezen. Die richting wordt niet zelden gemotiveerd door geld. Niet wat je werkelijk leuk vindt om te doen, maar wat het op gaat brengen in geld, wat je gaat doen, is een motivatie om hierin een keuze te maken.

Werken met je hart komt op een tweede plaats, maar nog veel vaker, komt het helemaal niet aan bot. Burn-outs is een direct gevolg daarvan. En niet zelden, al voor je 30^e.

Vaak dromen we over een andere toekomst, maar denken we dat het dromen moeten blijven of dat het pas na ons pensioen kan, omdat je nog zoveel moet. Want de rekening moet worden betaald.

Maar moet je? Of heb je aangeleerd dat je moet?

Tijd = geld. En werknemers en zzp-ers hebben maar 24 uur op een dag, die ze niet allemaal kunnen ruilen voor geld, want ze dienen ook te slapen. Een werknemer en zzp-ers hebben dus – per definitie – een tekort aan tijd als ze meer willen ontvangen van het middel om te ruilen = geld.

Daarbij ben je erg kwetsbaar. Nu in de crisis, wordt heel duidelijk, dat je met 1 systeem wat voor je inkomen zorg, erg afhankelijk bent. Gaat het bedrijf failliet waar je werkte, heb je direct 70% minder inkomen in de ww.

Ben je als zzp-er genoodzaakt om je werk neer te leggen, zoals tijdens de lockdown, dan was ineens je basis inkomenstroom verdampt. Word je ziek, dan komt ook je inkomen onder druk te staan.

Hieronder wat punten van besparen, maar zeker zo belangrijk voor Financiële vrijheid:

met zeer kleine moeite een VAST INKOMEN laten groeien (punt 6), waarbij je zelf in de hand hebt hoe hoog het worden kan.

1. Bekijk je maandelijkse en jaarlijkse kosten.

- a. Bekijk je abonnementen kritisch, kun je hier iets in verlagen? Suggesties:
 - Internet samen met de burens gebruiken
 - Online tv diensten bij een internetaansluiting samen gebruiken
 - Netflix voor 4 personen en dat delen met anderen
 - Krant en tijdschriften delen
 - Shop voor je telefoonabonnement naar een betere deal
 - Wil je niet delen? Vraag aan het einde van de looptijd van het contract een korting aan. In 99% van de gevallen wordt je een korting aangeboden
- b. Overstappen van energie en gasleverancier. Wordt het je 1^e keer, dan kan het een aanzienlijk bedrag schelen. En elk jaar even bekijken of er een gunstigere optie is.
- c. Een pelletkachel geeft een ruime besparing op het stoken met elektriciteit en gas. Wij zelf hebben een woon/eetkamer met 1 pelletkachel en dat scheelde het eerste jaar 400 euro aan gas. De pelletkachel zelf kostte 500 euro en aan pellets gaven we 131 euro uit.

2. Inkomsten uit je huis, is dat mogelijk?

a. Heb je een kamer over? Overweeg dan een kamer te verhuren aan toeristen. Een lege slaapkamer kun je verhuren aan toeristen. Een waterkoker, wat handdoeken is genoeg. Een koelkastje is luxe. Wel zullen jullie de badkamer moeten delen.

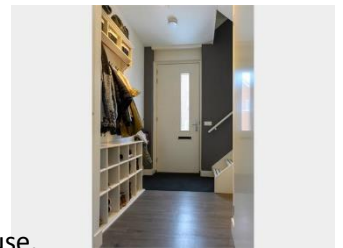
Wij hebben erg goede ervaringen met Airbnb. Wij rekenen geen schoonmaakkosten en wat blijkt? Elke gast laat ons huis / kamers keurig achter. Ik denk als we schoonmaakkosten zouden rekenen, de gasten de boel de boel laten, want ' we betalen er toch voor ? '

We hebben gasten uit heel de wereld. Een account aanmaken op airbnb kan vrijblijvend:

<https://www.airbnb.nl/r/asmartvandenoord?s=6&t=061n0g>

Wat brengt het op? Uiteraard afhankelijk van je locatie of je veel of weinig toeristen trekt, maar 40 euro per nacht voor 2 personen is een heel billijk bedrag.

b. Woon je best wel groot en heeft je hal een trap naar boven? Overweeg dan of je je boven verdieping functioneel kunt maken om te verhuren. Alleen de voordeur deel je dan, verder kun je compleet apart van elkaar wonen. Beneden een extra badkamer en je bent helemaal onafhankelijk? Boven een extra toilet?



Zelf woon ik sinds september 2015, samen met mijn lief, in een Tiny House.

We hebben een woonoppervlakte van 30m². En het mooie is, naast een woonkamer, keuken hebben we ook een aparte tv ruimte. EN, plaats voor mijn enorme schoenenverzameling en mijn lief zijn hoeden verzameling. Mijn lief is namelijk erg handig met hout. Hij maakt zelfs meubels en handige oplossingen van afvalhout en soms ook van andere materialen. Net wat er op zijn pad komt. Dus wil je tips hoe je je kleiner kunt gaan wonen, maar grootser leven?

Wij voorzien je graag van tips die ruimte besparen en veel ruimte maken. Mail

info@delenmetanderen.nl of kijk voor wat ideeën op www.carpenterry.nl

3. Minder uitgeven

- a. Geef nooit meer uit dan je verdient
- b. Dat is bijna een open deur ingooien, maar ongemerkt vliegt geld je portemonnee uit. Zeker nu met de huidige situatie van de lockdown, komen veel mensen erachter, dat ze elke maand geld overhielden. Kun je daar iets van leren en meenemen naar het ander normaal?
- c. Leen niet voor luxe. Lenen brengt maandelijks hogere vaste lasten met zich mee. Dus elke maand dien je meer te verdienen dan je werkelijk gebruikt, doordat je nog aan het betalen bent, waar je in het verleden van hebt genoten.
- d. Lenen voor een auto hetzelfde. Koop een oud barrel en spaar voor een beteren. Als je leaset (ook via je werkgever, ongemerkt slokt het een groot deel op van je bruto-inkomen en heb je een auto 2 a 3 keer betaald.

4. Sparen

De afgelopen decennia is sparen wat uit de gratie geraakt. We lenen voor alles. Ook dingen, die niet direct noodzakelijk zijn. Hierdoor verhogen we de maandelijkse kosten.

Maar sparen om je hypotheek af te lossen, bespaart al snel 25 euro per maand, zodat je elke maand 25 euro extra hebt. En dan spaar je door en bespaar je al snel meer.

5. Miljonairs mindset

a. Van oudsher denken we in tekort. We voelen een tekort aan tijd, een tekort aan geld, een tekort aan verdienen, tekort aan liefde, tekort aan aandacht. Het zit haast in onze genen. Het grootste gevaar van in tekorten denken, is dat we geen mogelijkheden zien voor overvloed. En die is er overal. Er zijn namelijk ook enorm veel miljonairs.

b. Geld is vies is ook zo'n aanname. We vinden geld vergaren hebzuchtig, maar doen wel mee met een loterij om te winnen. Dat is tegenstrijdig en tegenstrijdigheid werkt je altijd tegen. Geld is niet vies, het is ook geen doel van de meeste miljonairs om rijk te worden, maar geld is wel een middel om hun dromen waar te maken. Geld te ruilen (dat noemen we kopen) voor spullen, een huis, een auto, een studie, uit eten, vakanties en investeren om meer middelen te ontvangen waar je weer voor kunt ruilen. Ga dus van geld houden, zodat je middelen in je handen krijgt om dat te kunnen ruilen met wat jij wilt ontvangen.

c. **Ideale verdeling van het inkomen volgens de miljonairsmindset:**

Geef nooit meer uit dan 90%

55% maximaal voor vast lasten als wonen, auto, eten en drinken

10% lange termijn sparen

10% maandelijks voor educatie ; boeken, studie, cursussen, workshops

10% maandelijks voor jezelf verwennen of tracteren

5% geef je weg ; cadeau's, goede doelen, donaties.

Van delen komt vermenigvuldigen

10% maandelijks **investeren in inkomens-vergrotenende modellen** (zie punt 6)
naar FINANCIËLE VRIJHEID, kies producten met minimaal 20% opbrengst per jaar

6. Meer inkomen ontvangen om financieel vrij te worden

**TIJD VOOR JE LATEN WERKEN, zodat je tijd over houdt
en onafhankelijk wordt van moeten arbeiden en plaats.**

Financieel vrij, hoe doe je dat PASSIEF, zonder eerst heel hard te werken en sparen?

Volgens de miljonairs-mindset:

10% van je inkomen investeer je.

Rijken worden steeds rijker, omdat ze naast hun bedrijf ook geld maken van geld door een deeltje van hun geld te investeren en dat door banken en beleggers te laten werken

Maar ook **Als consument kun je klein en haast risicoloos beginnen:**

1. Investeer in producten, welke een passief inkomen voor je genereren. Vanaf een kleine 100 euro kun je al investeringen 5% per week opbrengen. Ik vertel je er graag meer over. Laat me, Ankie, het weten op 06-53528782 of info@delenmetanderen.nl
2. Uiteraard gaan hogere investeringen dan 100 euro je meer opbrengen. Dus elke maand 10% van je inkomen investeren, maakt dat je sneller groeit.
3. Investeer in meerdere van dit soort bedrijven, zodat je niet afhankelijk wordt van 1 enkele investering. Als je elke maand 10% van je inkomen investeert, neem dan verschillende bedrijven. Zelf heb ik 5 goed presterende bedrijven.

Graag vertel ik je er meer over, online in een zoom, of kijk je anoniem een zoompresentatie. Laat me, Ankie, het weten op 06-53528782 of info@delenmetanderen.nl

Wil je wat anoniemer informatie inwinnen? Kijk dan op www.delenmetanderen.nl en download het gratis boekje www.delenmetanderen.nl/make-some-money.pdf

Of direct naar mijn meest interessante 'geldmachientje'
www.delenmetanderen.nl/Antares-Catalyst-uitleg-ankie.pdf

INVESTERINGSOPBRENGST 10% per maand? Te mooi om waar te zijn?

Denk opnieuw. Onze banken maken veel meer winst, maar delen dat niet meer met hun spaarders. Want voor spaarders wordt uitgegaan van de winst die ze behalen met hypotheek. En die zijn laag.

Banken hebben nevenactiviteiten. Net zo als beleggingsinstellingen. En maken mega vette winsten. Maar daar gaan ze pas voor je aan het werk als je 50.000 of meer wilt investeren.

Er zijn bedrijven die voor jou, als kleine investeerder aan het werk gaan. Je hoeft er zelf geen kennis van te hebben, net zoals de vermogende investeerder er geen kennis van hoeft te hebben, maar het zijn bank of beleggingsinstelling laat doen. Kijk voor meer informatie op

www.delenmetanderen.nl/make-some-money.pdf of app me op 06-53528782 of mail info@delenmetanderen.nl

7. Educatie; meer kennis vergaren

Meld je gratis aan bij www.fortunators.nl en vermeld **Ankie** als persoon hoe je hen gevonden hebt. Dit is een stichting, waar je workshops en cursussen kunt volgen om tot meer inzicht te komen, hoe je inkomen te vergroten. Niet voor hebzucht, maar om je vrijheid te vergroten. Niet moeten werken om de rekeningen te kunnen betalen, maar mogen werken, omdat je werk je ook voldoening geeft. Bij de miljonairs-mindset hoort ook een budget voor studie. Een budget in tijd en in geld.

VRIJKAARTJES: ik heb vaak vrijkaartjes voor de (online & live) cursussen en workshops. Vraag me erom. Online kijken kan trouwens altijd anoniem, als je dat prettiger vindt.

Laat me, Ankie, het weten op 06-53528782 of info@delenmetanderen.nl

Veel leefplezier en wens je vrijheid in keuzes. Groeten, Ankie